

По вопросу №4:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
112	61,52	2	1,23	3	2,19

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом.

По вопросу №5:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
106	57,53	5	2,89	6	4,52

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 42,99 руб/м2

По вопросу №6:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
114	62,46	1	0,62	2	1,87

Решили: Определить место и условия хранения протоколов общих собраний собственников – в офисе УК «Грин Палас Сервис». Назначить ответственное лицо за хранение протоколов – генерального директора УК ООО «Грин Палас Сервис» - Голованову Ю.Ю.

Председатель общего собрания

К.В. Отмахов

Секретарь общего собрания

Е.Т. Коршенко

Счетная комиссия

/К.В. Отмахов/
/Е.Т. Коршенко/
/Ким Андрей/

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова 11А

Форма проведения общего собрания - **ЗАОЧНАЯ**

"10" июля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - **14 535** кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - **13 012** кв. м.

Общая площадь нежилых помещений - **1 523** кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - **167**.

Количество нежилых помещений – **14**.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с **"15" июня 2015 г.** по **"10" июля 2015 г.**

В заочном голосовании приняли участие, представив свои письменные решения, **117** собственников помещений, которым принадлежит на праве собственности **9439,8** м², что составляет **64,9%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется.**

Общее собрание **правомочно** принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе администрации города Южно-Сахалинска в лице Управления жилищной политики Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников:

Председатель: Отмахов К.В. (кв.801)

Секретарь: Коршенко Е.Т. (кв.910)

Счетная комиссия: Отмахов К.В. (кв.801), Коршенко Е.Т. (кв.910), Ким Андрей (кв.715)

2. Принятие решения о выборе способа управления – управление управляющей организацией.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации – ООО «Грин Палас Сервис».

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 42,99 руб/м²

6. Определение места и условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лица ответственного за хранение – в УК «Грин Палас Сервис» (Голованова Ю.Ю.)

По вопросу №1:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
109	59,84	1	0,62	7	4,49

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников – Отмахова К.В. (кв.801)

Избрать секретаря общего собрания собственников – Коршенко Е.Т. (кв.910)

Утвердить счетную комиссию в составе: Отмахов К.В. (кв.801), Коршенко Е.Т. (кв.910), Ким А. (кв.715)

По вопросу №2:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
113	61,87	2	1,25	2	1,83

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

По вопросу №3:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
114	62,50	1	0,61	2	1,83

Решили: Выбрать управляющую организацию – УК ООО «Грин Палас Сервис».